UCHWAŁA NR XIX/181/2025
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 17 grudnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego miasta Starogard Gdański

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.[1)]) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się plan ogólny miasta Starogard Gdański, zwany dalej „planem ogólnym".

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne miasta Starogard Gdański.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik – dane przestrzenne dla planu ogólnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Starogard Gdański

Anna Benert

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 poz. 1907, 1940, oraz z 2025 poz. 527, 680, 1668.

Załącznik do uchwały Nr XIX/181/2025

Rady Miasta Starogard Gdański

z dnia 17 grudnia 2025 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)

Uzasadnienie

Plan ogólny miasta Starogard Gdański, zwany dalej „planem ogólnym”, został sporządzony na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) oraz uchwały nr LXVIII/776/2024 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 lutego 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego miasta Starogard Gdański.

Obszarem objętym planem ogólnym są granice administracyjne miasta Starogard Gdański, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W myśl art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688, z 2024r. poz. 1824 oraz z 2025r. poz. 527) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026r. Znowelizowana ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza nowy akt planowania przestrzennego, tj. plan ogólny, który jest aktem prawa miejscowego i będzie stanowił podstawę do sporządzania planów miejscowych. Dlatego aby zapewnić ciągłość zmian planistycznych, tak ważne jest wprowadzenie do systemu planowania przestrzennego w Starogardzie Gdańskim planu ogólnego.

Procedura planistyczna, o której mowa w art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeprowadzona procedura zachowała terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa wymagane przepisami prawa. Spełnienie wymogów w zakresie zachowania jawności i przejrzystości procedur potwierdza dokumentacja prac planistycznych.

Na każdym etapie procedury planistycznej tworzona była w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Starogard Gdański pozycja w zakładce: Akty planowania przestrzennego/Opracowywane/Plan ogólny, która zawierała informacje o danym etapie procedury oraz materiały z nim związane. Każdorazowo udostępniano wersje danych przestrzennych z danego etapu procedury planistycznej w myśl art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Procedura planistyczna dostępna jest pod adresem: https://bip.starogard.pl/m,498,plan-ogolny.html.

Dostęp do projektu planu ogólnego był również możliwy za pośrednictwem Systemu Informacji Przestrzennej miasta Starogard Gdański pod adresem: https://mstarogardgdanski.e-mapa.net/.

1. **Ogłoszenie/obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego:**

Prezydent Miasta Starogard Gdański ogłosił o podjęciu uchwały nr LXVIII/776/2024 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 lutego 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego miasta Starogard Gdański w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określając przy tym sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia ogłoszenia, tj. od 1 marca 2024r. do 25 marca 2024r.

Jednocześnie ww. ogłoszenie zawierało informację o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i opracowania prognozy oddziaływania na środowisko planu ogólnego miasta Starogard Gdański.

Informacja o sposobach, miejscach i terminach składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko została udostępniona:

- przez publikację w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984r. – Prawo prasowe (Dz. U. z 2018r. poz. 1914): w Dzienniku Bałtyckim, dodatku Rejsy Regionów na stronie 13 jako ogłoszenie nr 0011027608,

- przez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Starogard Gdański przy ul. Gdańskiej 6,

- przez udostępnienie obwieszczenia:

a) na stronie internetowej Urzędu Miasta Starogard Gdański pod adresem: https://starogard.pl/

b) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Starogard Gdański pod adresem https://bip.starogard.pl/m,498,plan-ogolny.html.

Ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego zostały udostępnione w dniu 1 marca 2024r.

2. **Zawiadomienie o podjęciu uchwały instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego:**

Prezydent Miasta Starogard Gdański pismem nr WPIU.6720.1.2024 z dnia 04.03.2024r., 11.03.2024r. oraz z dnia 15.05.2024r. zawiadomił instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Termin składania wniosków zgodnie z ustawą nie mógł być krótszy niż 21 dni.

Wystąpiono również pismem nr WPIU.6720.1.2024 z dnia 15.05.2024r. o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dla planu ogólnego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Starogardzie Gdańskim. Termin ww. uzgodnienia określono na 30 dni od dnia otrzymania wniosku wg art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U.2024.1112 ze zm.).

Wnioski od osób prywatnych oraz instytucji i organów zostały ujęte w wykazie wniosków, stanowiącym element dokumentacji formalno – prawnej.

3. **Wystąpienie o opinię i uzgodnienie projektu planu ogólnego do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego:**

Prezydent Miasta Starogard Gdański w dniu 13.05.2025r. wystąpił o opinie i uzgodnienia projektu planu ogólnego do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W dniu 22.09.2025r. ponownie wystąpiono o opinię i uzgodnienia projektu na skutek zaistniałych zmian w opracowaniu oraz braku uzgodnień w pierwszym etapie. Ponownie wystąpiono również o uzgodnienie projektu z Zarządem Województwa Pomorskiego w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym przyjętym przez Sejmik Województwa Pomorskiego uchwałą nr 190/XVII/25 z dnia 28 lipca 2025r. w sprawie uchwalenia audytu krajobrazowego.

Na podstawie uzyskanych opinii i uzgodnień sporządzono ich wykaz, stanowiący element dokumentacji formalno – prawnej.

4. **Sporządzenie wykazu wniosków do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem**

Zgodnie z art. 8k ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed rozpoczęciem konsultacji społecznych sporządza się wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Prezydent Miasta Starogard Gdański w dniu 15.10.2025r. w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Starogard Gdański pod adresem https://bip.starogard.pl/, w zakładce Akty Planowania Przestrzennego/ Opracowywane/ Plan ogólny udostępnił wykazy wniosków, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 200 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Na wnioski, które wpłynęły w trybie art. 13i ust. 3 pkt 1 dodatkowo udzielano pisemnych odpowiedzi, informując adresatów o ich rozstrzygnięciu oraz o możliwości uczestniczenia w konsultacjach społecznych projektu.

5. **Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego**

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu planu ogólnego wynika z art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady oraz tryb partycypacji społecznej, a także formy i czas prowadzenia konsultacji społecznych zostały określone w Rozdziale 1a ww. ustawy.

Przeprowadzenie konsultacji społecznych ma na celu zaangażowanie interesariuszy w proces przygotowania aktów planowania przestrzennego, w tym nawiązanie dialogu o kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej na szczeblu lokalnym. Interesariuszami konsultacji społecznych w rozumieniu ustawy mogły być zainteresowane ustaleniami przedmiotowego projektu planu ogólnego, a także procedurą jego sporządzenia: osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu Planu ogólnego miasta Starogard Gdański prowadzone były w terminie od 17 października 2025r. do 18 listopada 2025r., tj. przez okres 33 dni. Zgodnie z art. 8h ust. 1 ustawy Prezydent Miasta Starogard Gdański ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych:

- przez publikację ogłoszenia w prasie lokalnej – w dniu 17 października 2025r. w gazecie Rejsy Regionów,

-przez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Starogard Gdański (ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański) w dniach od 17 października 2025r. do 18 listopada 2025r.,

- przez udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej miasta Starogard Gdański – https://bip.starogard.pl/a,26870,obwieszczenie-o-rozpoczeciu-konsultacji-spolecznych-projektu-planu-ogolnego-miasta-starogard-gdanski.html od dnia 17 października 2025r.,

- przez udostępnienie informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Starogard Gdański- www.starogard.pl,

- przez publikację ogłoszenia w serwisie informacyjnym w dniu 17 października 2025r. https://starogardgdanski.naszemiasto.pl/.

Zgodnie z art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688, z 2024r. poz. 1824 oraz z 2025r. poz. 527) projekt Planu ogólnego miasta Starogard Gdański wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, a także wykaz wniosków, o którym mowa w art. 8k ust. 1 ustawy, wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia oraz uzasadnieniem zostały udostępnione:

- w siedzibie Urzędu Miasta Starogard Gdański (ul. Gdańskiej 6, 83-200 Starogard Gdański, Wydział Planowania i Urbanistyki – pokój nr 206 w godzinach pracy urzędu) – w okresie trwania konsultacji społecznych tj. od dnia 17 października 2025r. do dnia 18 listopada 2025r.,

- w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Starogard Gdański – od dnia rozpoczęcia konsultacji tj. od dnia 17 października 2025r.

Stosownie do art. 8i ust. 2 ustawy konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w formach, o których mowa w art. 8i ust. 1 ustawy, tj.:

- zbierania uwag w terminie od dnia 17 października 2025r. do dnia 18 listopada 2025r.

- spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego w dniu 6 listopada 2025r. w godz. 16:00-18:00,

- dyżury projektanta w terminach: 30 października 2025r. w godz. 11.00-14.00 oraz w godz. 16.00-18.00 i 6 listopada 2025r. w godz. 18.00-19.00.

5.1. **Przebieg konsultacji społecznych**

a) **Zbieranie uwag do aktu planowania przestrzennego**

Uwagi do projektu Planu ogólnego Miasta Starogard Gdański zbierane były w dniach od 17 października 2025r. do 18 listopada 2025r.

Uwagi do konsultowanego projektu aktu planowania przestrzennego należało składać na formularzu zgodnym z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2509), który udostępniony został w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Starogard Gdański w zakładce: Jak załatwić sprawę w urzędzie/ Druki do pobrania/ Wydział Planowania i Urbanistyki/ Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego (pod adresem https://bip.starogard.pl/a,26688,pismo-dotyczace-aktu-planowania-przestrzennego-wnioski-i-uwagi-do-planu.html)

Stosownie do art. 8g ust. 1 ustawy uwagi należało składać na piśmie utrwalonym w postaci:

- papierowej - osobiście lub drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański lub

- elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej - skrzynki podawczej (na adres doręczeń elektronicznych: AE:PL-21644-69235-BIVJS-29 lub poprzez epuap.gov.pl wybierając podmiot: Urząd Miasta Starogard Gdański - Gmina Miejska Starogard Gdański na adres: /2213031/SkrytkaESP) opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub za pomocą poczty elektronicznej na adres: wpiu@um.starogard.pl

W ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji poinformowano również o możliwości składania uwag i wniosków w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres: Urząd Miasta Starogard Gdański, ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański, epuap.gov.pl wybierając podmiot: Urząd Miasta Starogard Gdański - Gmina Miejska Starogard Gdański na adres: /2213031/SkrytkaESP, na adres doręczeń elektronicznych: AE:PL-21644-69235-BIVJS-29 lub poczty elektronicznej: wpiu@um.starogard.pl

W wyznaczonym terminie wpłynęło 15 uwag do konsultowanego projektu planu ogólnego.

b) **Spotkanie otwarte**

Spotkanie otwarte dotyczące projektu Planu ogólnego miasta Starogard Gdański odbyło się w dniu 6 listopada 2025r. w godz. od 16:00 do 18:00 w siedzibie Urzędu Miasta Starogard Gdański. Podczas trwania spotkania otwartego zaprezentowany został projekt dokumentu, omówiona została procedura sporządzania planu ogólnego oraz wskazano możliwości partycypacji społecznej. Następnie odbyła się dyskusja podczas której przedstawiciele urzędu oraz projektanci odpowiadali na pytania zadawane przez interesariuszy.

c) **Dyżury projektanta**

Na postawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy w terminach: 30.10.2025r. w godz. 11:00-14:00 i 16:00-18:00 oraz 06.11.2025r. w godz. 18:00-19:00, w siedzibie Urzędu Miasta Starogard Gdański pełnione były „dyżury projektanta" z udziałem pracowników Wydziału Planowania i Urbanistyki Urzędu Miasta Starogard Gdański oraz zespołu projektowego upoważnionego do opracowania aktu planowania przestrzennego. Celem dyżurów projektanta było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania szczegółowych wyjaśnień dotyczących zapisów sporządzonego projektu aktu planowania przestrzennego.

Zagadnienia omawiane podczas dyżurów dotyczyły poszczególnych stref projektu planu ogólnego, istotne dla każdego z interesariuszy obecnych na dyżurze. Zgłaszane pytania dotyczyły głównie możliwości rozwoju poszczególnych działek. Część poruszanych kwestii nie odnosiła się bezpośrednio do ustaleń projektu planu ogólnego, lecz dotyczyła zagadnień, które będą przedmiotem opracowań na etapie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

d) **Dodatkowe formy komunikacji i prezentacji projektu, niewymagane ustawą**

Kolejne wersje projektu planu ogólnego Miasta Starogard Gdański na poszczególnych jego etapach były udostępniane w Systemie Informacji Przestrzennej miasta Starogard Gdański pod adresem: https://mstarogardgdanski.e-mapa.net/. Takie narzędzie umożliwiło zainteresowanym dokładną analizę stref wyznaczonych w projekcie planu ogólnego w kontekście ustaleń obowiązujących planów miejscowych, zapisów nadal obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta czy też faktycznego wykorzystania nieruchomości wg zdjęć lotniczych.

e) **Podsumowanie konsultacji społecznych**

Konsultacje społeczne wykazały potrzebę dokonania zmian w projekcie Planu ogólnego miasta Starogard Gdański, co wiązało się z koniecznością ponowienia czynności, o których mowa w art. 13i pkt 10 ustawy, tj. ponownego uzgodnienia projektu planu ogólnego w niezbędnym zakresie. Na skutek zaproponowanego rozstrzygnięcia uwag konieczne było uzgodnienie projektu planu ogólnego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Realizacja uchwały nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu gminy. Dopiero przyjęcie nowych lub zmiana obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzanych na podstawie uchwalonego planu ogólnego może wywołać skutki finansowe dla budżetu gminy, tj. koszt opracowania projektów, ale również możliwość naliczenia opłaty planistycznej na skutek wzrostu wartości nieruchomości, gdy jej przeznaczenie ulegnie zmianie.

Wobec powyższego, wypełniając zadanie nałożone na gminy w art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zapewniając możliwość zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjęcie uchwały jest zasadne.