UCHWAŁA NR XVII/156/2025
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 1 października 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 502/3 obr. 19 w rejonie ulicy Zblewskiej w Starogardzie Gdańskim.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i ust. 4, art. 15, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.[1)]) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 502/3 obr. 19 w rejonie ulicy Zblewskiej w Starogardzie Gdańskim uchwalonego uchwałą nr LXIX/787/2024 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 10 kwietnia 2024r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 8 maja 2024r. poz. 2318) w granicach jak na załączniku graficznym, który stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Obowiązkowy zakres ustaleń zmiany planu został określony w art. 15 ust. 2 i w zależności od potrzeb w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w § 1 uchwały jest zmiana przeznaczenia terenu, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 4. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Starogard Gdański do wykonania czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

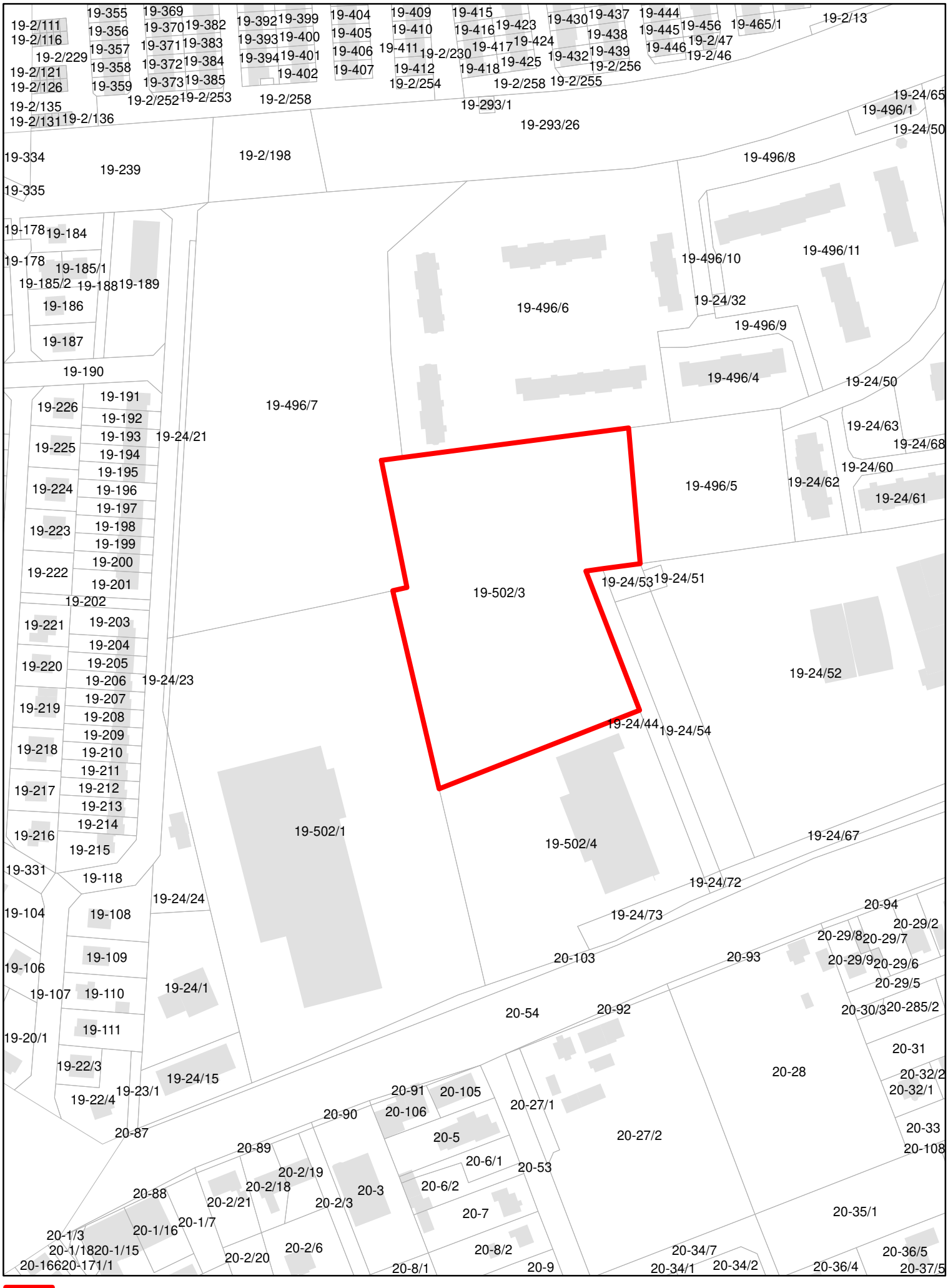
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Starogard Gdański

Anna Benert

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 poz. 1907, 1940 oraz w Dz. U. z 2025 poz. 527, 680.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XVII/156/2025
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI Z DNIA 01.10.2025



Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

W związku z wnioskami właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie: **działka nr 502/3 z obrębu 19** w rejonie ul. Zblewskiej, które zostały rekomendowane do przeprowadzenia zmian planistycznych według kierunków działań określonych w uchwale nr LVI/669/2023 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 1 marca 2023r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego proponuje się przeprowadzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegającą na zmianie przeznaczenia nieruchomości z terenów usług handlu wielkopowierzchniowego z dopuszczeniem usług handlu, gastronomii, kultury, turystyki w tym usług hotelarskich, łączności, administracji, biurowych, oświaty, placów zabaw, ekranów ochrony akustycznej, garaży **na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub teren usług.** Przedmiotowe wnioski w ww. uchwale dotyczącej analiz planistycznych znajdowały się pod pozycją 20 i 20A.

Obecnie trwają prace planistyczne nad planem ogólnym miasta Starogard Gdański (etap ponownego opiniowania i uzgadniania). W projekcie planu ogólnego działka nr 502/3 znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, dla której profil podstawowy stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług, komunikacji, zieleni urządzonej, tereny ogrodów działkowych i infrastruktury technicznej. Dla tej strefy określono również profil dodatkowy, a mianowicie teren handlu wielkopowierzchniowego.

Zgodnie z art. 27a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy albo jego zmiana może być sporządzany w trakcie sporządzania planu ogólnego albo jego zmiany.

Mając na względzie prowadzoną inwestycję mającą na celu stworzenie wielofunkcyjnej przestrzeni w tym rejonie miasta, przeprowadzenie zmiany planu miejscowego jest uzasadnione.

Skutki finansowe: koszt opracowania zmiany planu miejscowego z prognozą oddziaływania na środowisko, zwiększenie wpływów do budżetu z tytułu podatku od nieruchomości, opłaty planistycznej.