UCHWAŁA NR XVI/146/2025
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 20 sierpnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2" dla obszaru oznaczonego w tym planie symbolem C2.47.U2,U1

Na podstawie art. 14 ust. 1 i ust. 4, art. 15 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130[1)]) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1465[2)]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2" dla obszaru oznaczonego w tym planie symbolem C2.47.U2,U1, stanowiącego część **działki nr 195/19 z obrębu 14** w granicach jak na załączniku graficznym, który stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Obowiązkowy zakres ustaleń zmiany planu został określony w art. 15 ust. 2 i w zależności od potrzeb w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w § 1 uchwały jest zmiana parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 4. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Starogard Gdański do wykonania czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

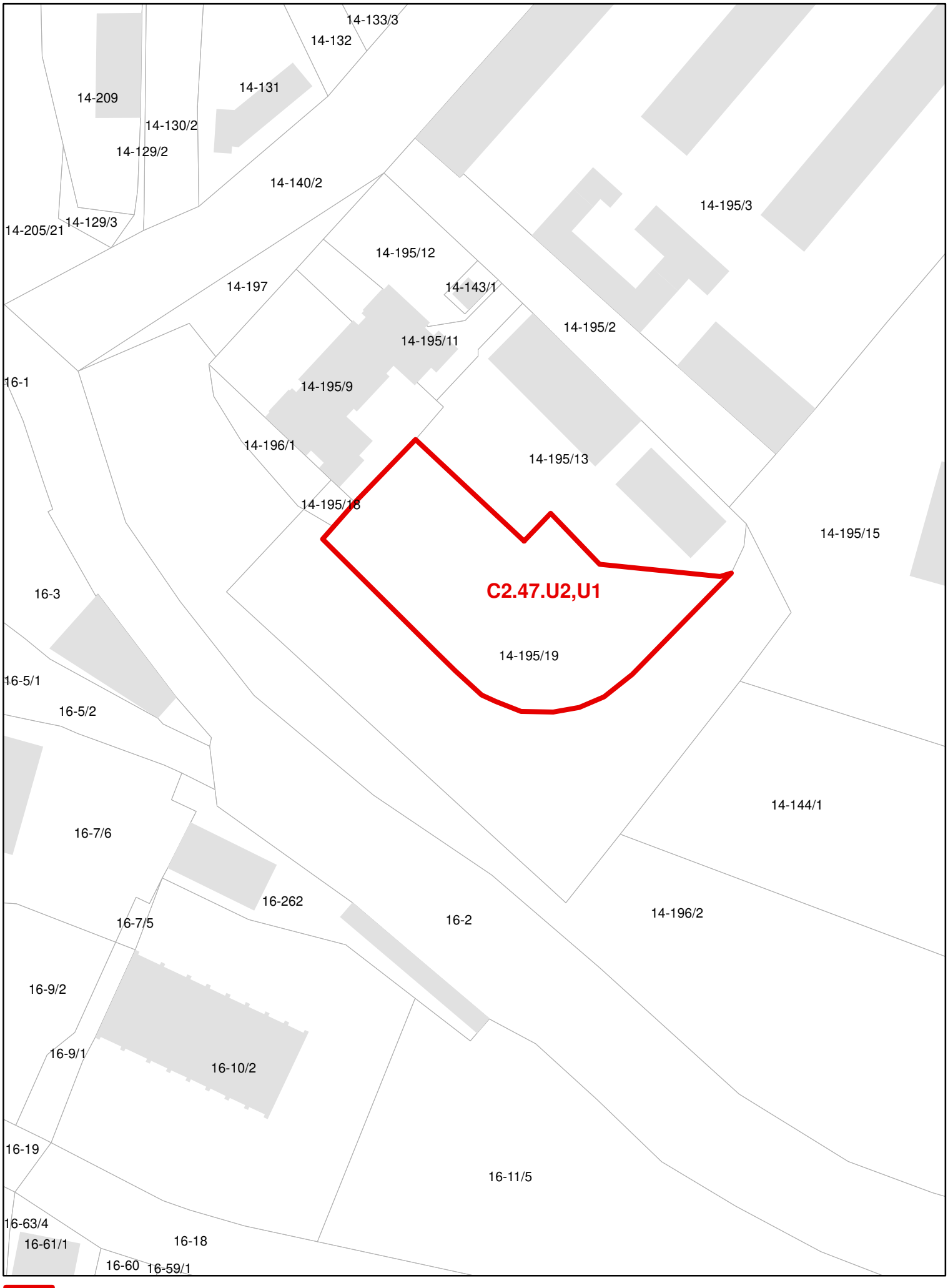
Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Starogard Gdański

Marek Jankowski

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 poz. 1907, 1940 oraz w Dz. U. z 2025 poz. 527, 680.

[2)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 poz. 1572, 1907, 1940.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XVI/146/2025
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI Z DNIA 20 sierpnia 2025r.



Granica obszaru do zmiany miejscowego planu zagospodarowania

Uzasadnienie

Z uwagi na opracowaną koncepcję architektoniczno - budowlaną budynku użyteczności publicznej – strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej niezbędna jest zmiana parametru kształtowania zabudowy, tj. maksymalnej wysokości zabudowy z 9m na 11m w celu poprawy jakości i funkcjonalności planowanego obiektu. W trakcie opracowywania koncepcji przeanalizowano faktyczne potrzeby przyszłych użytkowników, czego nie można było przewidzieć na etapie tworzenia obowiązującego planu miejscowego.

Zwiększenie wysokości zabudowy przyczyni się do efektywniejszego wykorzystania przestrzeni w ścisłym centrum miasta, co jest zgodne z kierunkami rozwoju zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański, przyjętym uchwałą Nr V/27/2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 stycznia 2015r., zmienionym uchwałą Nr LIV/582/2018 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 28 czerwca 2018r. W tym opracowaniu postuluje się przyjąć model inwestowania, zgodnie z którym w pierwszej kolejności należy realizować inwestycje na obszarach wymagających uzupełnień tj. zdegradowanych i niezagospodarowanych. Działaniami wzmacniającymi tkankę miejską jest m.in. sukcesywne zagospodarowywanie nowych terenów inwestycyjnych, począwszy od części centralnych miasta, w tym od terenów wyposażonych w niezbędną infrastrukturę techniczną, w sposób szanujący historyczną tkankę miejską oraz naturalne ukształtowanie terenu.

Część działki nr 195/19 z obrębu 14, której dotyczy zmiana planu miejscowego, znajduje się w obszarze rewitalizacji określonym w uchwale nr XXV/230/2016 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Starogard Gdański (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 20.05.2016r., poz. 1924). Budowa strażnicy OSP jest jednym z działań przewidzianych do realizacji w ramach „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Starogard Gdański na lata 2017-2035. Aktualizacja na lata 2024-2035”, przyjętego uchwałą nr VI/71/2024 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 października 2024r.

Mając na względzie planowaną inwestycję związaną z poprawą bezpieczeństwa mieszkańców, przeprowadzenie zmiany planu miejscowego jest uzasadnione.

Skutki finansowe: koszt opracowania zmiany planu miejscowego z prognozą oddziaływania na środowisko.