UCHWAŁA NR XXIII/227/2026
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI
z dnia 29 kwietnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jeżynowej, Topolowej, Rolnej i Drogi Owidzkiej

Na podstawie art. 14 ust. 1 i ust. 4, art. 15 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 538) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.[1)]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jeżynowej, Topolowej, Rolnej i Drogi Owidzkiej dla obszaru w granicach jak na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały, objętego obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański 2, uchwalonym uchwałą nr LIII/631/2022 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 listopada 2022r. (publikacja planu: Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 20.01.2023r., poz. 300).

§ 2. Obowiązkowy zakres ustaleń planu został określony w art. 15 ust. 2 i w zależności od potrzeb w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w §1 uchwały jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Starogard Gdański do wykonania czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

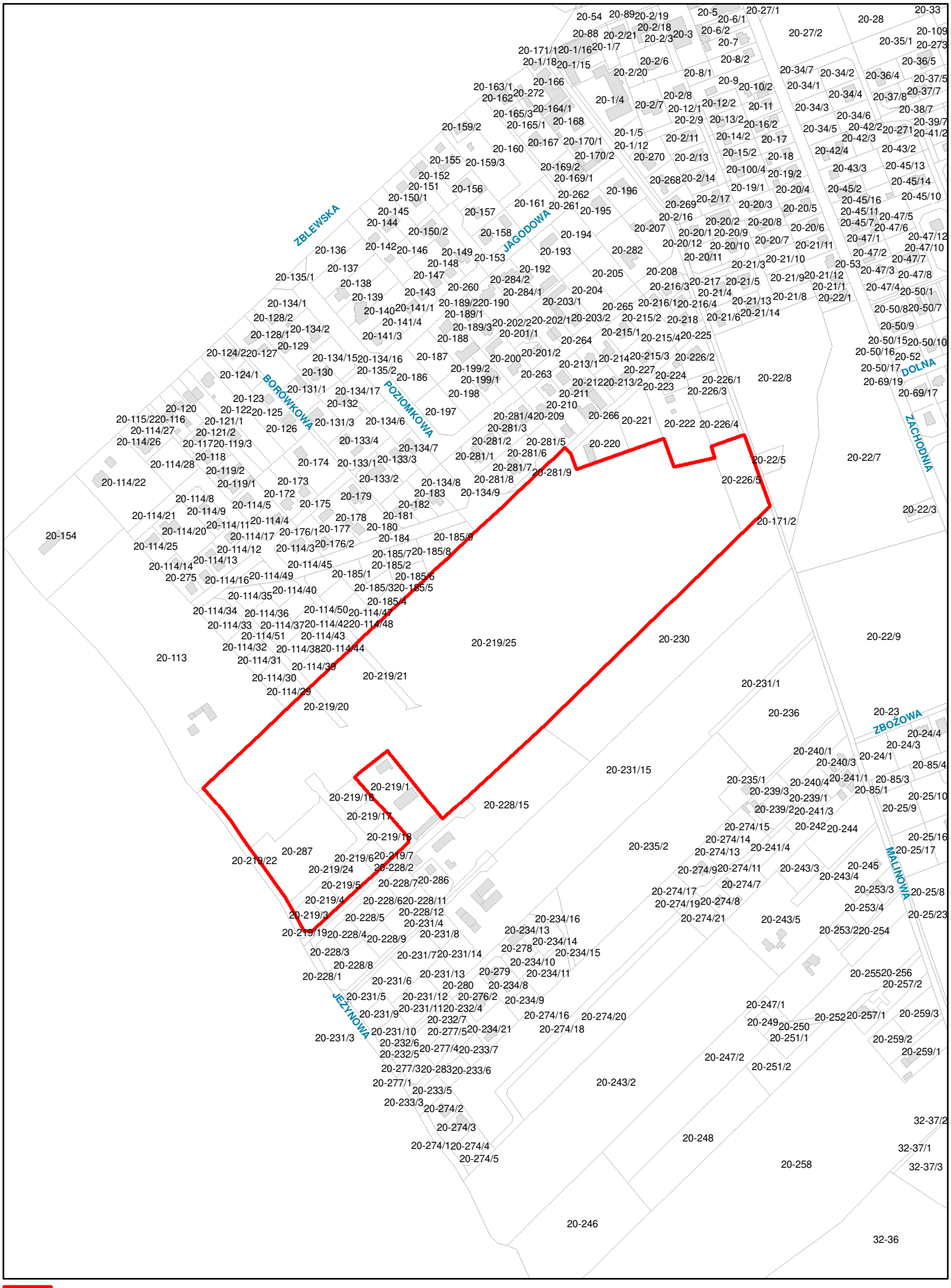
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Starogard Gdański

Anna Benert

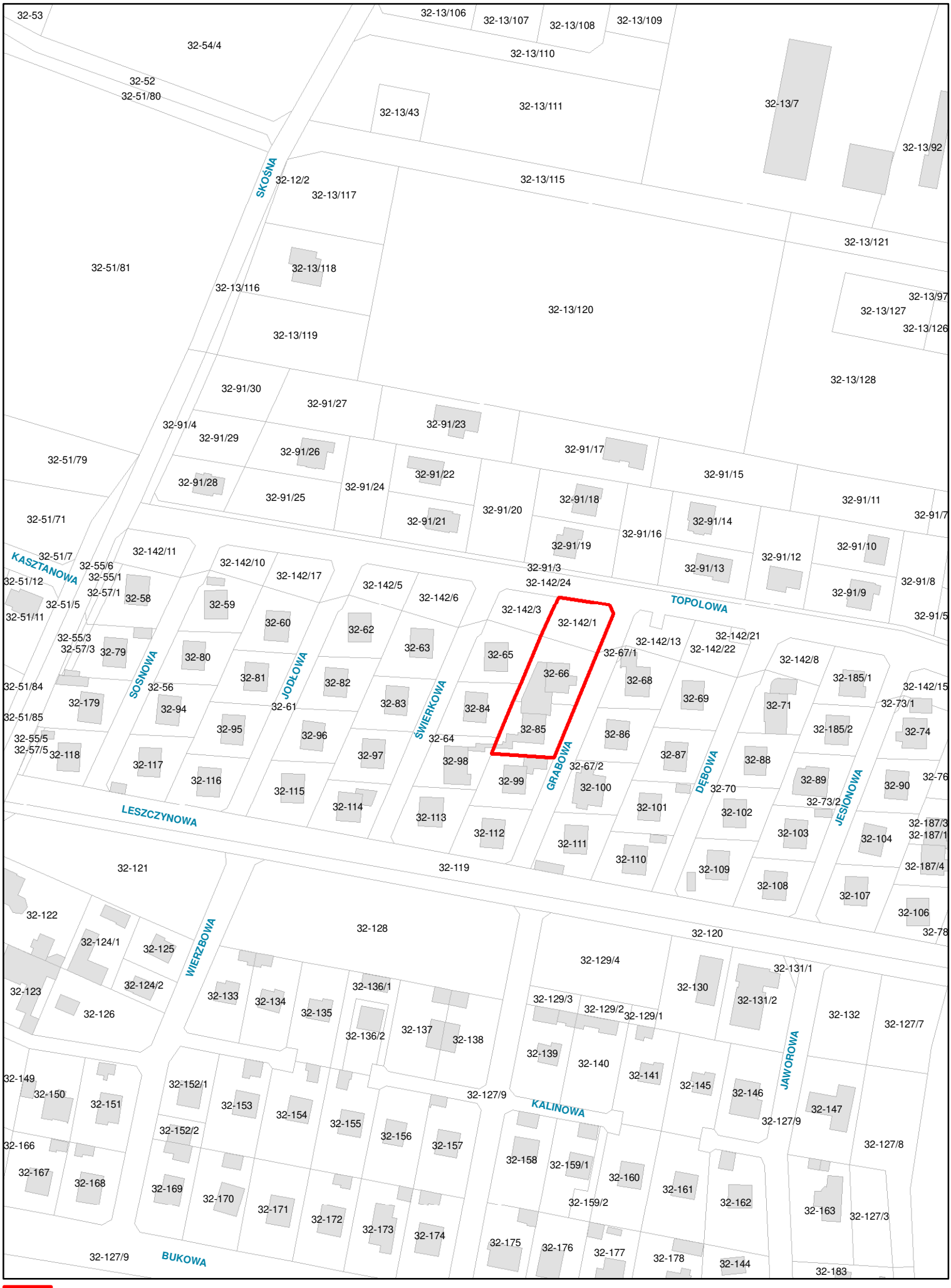
[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2025 poz. 1436 oraz w Dz. U. z 2026 poz. 252.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/227/2026
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI Z DNIA 29.04.2026 R.



Granica obszaru do zmiany miejscowego planu zagospodarowania

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIII/227/2026
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI Z DNIA 29.04.2026 R.



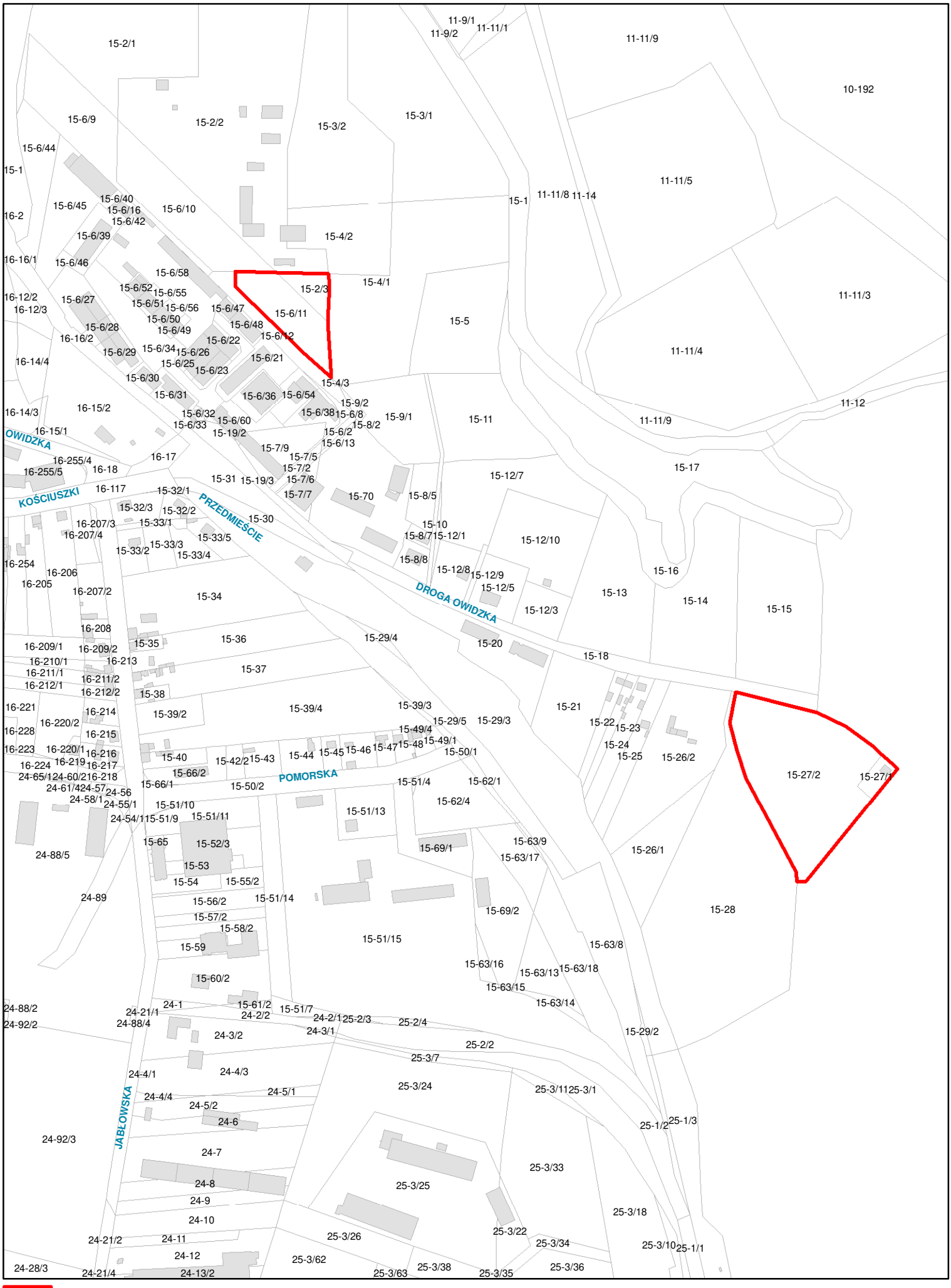
Granica obszaru do zmiany miejscowego planu zagospodarowania

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3 DO UCHWAŁY NR XXIII/227/2026
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI Z DNIA 29.04.2026 R.



Granica obszaru do zmiany miejscowego planu zagospodarowania

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 4 DO UCHWAŁY NR XXIII/227/2026
RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI Z DNIA 29.04.2026 R.



Granica obszaru do zmiany miejscowego planu zagospodarowania

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jeżynowej, Topolowej, Rolnej i Drogi Owidzkiej dotyczy obszarów objętych obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański 2, uchwalonym uchwałą nr LIII/631/2022 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 listopada 2022r. (publikacja planu: Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 20.01.2023r., poz. 300).

Dla obszarów objętych opracowaniem aktu planowania przestrzennego proponuje się ustalenie przeznaczenia nieruchomości zgodną z wyznaczonymi strefami planistycznymi w planie ogólnym miasta Starogard Gdański przyjętym uchwałą nr XIX/181/2025 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 17 grudnia 2025r. (Dz.Urz.Woj.Pom. z dnia 08.01.2026r. poz. 81), jako konsekwencję pozytywnie rozpatrzonych wniosków złożonych w trakcie procedury planistycznej planu ogólnego, jak również z wniosków złożonych poza taką procedurą. Zmiany będą dotyczyły również wskaźnika minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

Ponadto, zgodnie z kierunkami działań planistycznych i rekomendacjami wynikającymi z przeprowadzonych analiz zawartych w uchwale nr LVI/669/2023 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 1 marca 2023r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazano, iż po sporządzeniu „planu ogólnego" należy dokonać zmian w obowiązujących planach miejscowych, tak aby możliwe było uwzględnienie (pełne lub częściowe) wniosków oznaczonych numerami m.in. 48 (wniosek o zmianę zapisów w planie dla działki nr 146 obr. 33).

Wobec powyższego, zasadne jest przystąpienie do opracowania ww. planu miejscowego.

Skutki finansowe: koszt opracowania planu miejscowego z prognozą oddziaływania na środowisko, zwiększenie wpływów do budżetu miasta z tytułu podatku od nieruchomości i opłaty planistycznej.